

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 96092/2017/Örd

Cheb, dne: 22.11.2017

Spis. zn.: KSÚ 4036/2016

Vyřizuje: Zuzana Ördögová

E-mail: ordogova@cheb.cz

Telefon: 354440139

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: „Odvodnění komunikace ul. Na Červeném Vrchu v Chebu, na pozem.p.č. 2013/4, 2024/7, 2024/5, 2024/3, 2593/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb", kterou podal *Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb* takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu:

„Odvodnění komunikace ul.Na Červeném Vrchu v Chebu, na pozem.p.č. 2013/4, 2024/7, 2024/5, 2024/3, 2593/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb".

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího nevyhovujícího způsobu řešení odvodnění ulice Na Červeném Vrchu (tzn. stávající šachty, potrubí a čedičové žlaby).
- odstranění části stávající opěrné zdi, která je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu,
- výstavba nového odvodnění ulice Na Červeném Vrchu (odvodňovaná plocha cca 1000m², celková délka nového odvodnění bude 77,1m) s napojením do silničního příkopu (šachta se spadištěm),
- současně se stavbou dojde i k opravě asfaltového a betonového povrchu cca 80m², zvýšení chodníkových obrubníků a současně předláždění snížených částí chodníků na potřebnou úroveň ploše zhruba 15m².
- nová opěrná zeď cca 5,5m x 0,5m, výška cca 2m nad terén, betonové schody a podesta do palisády, zděný HUP.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna v souladu se schválenou projektovou dokumentací, kterou zpracoval Ing. Petr Moos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT -0300705.
2. Stavba bude umístěna na pozem.p.č. 2013/4, 2024/7, 2024/5, 2024/3, 2593/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

„Odvodnění komunikace ul. Na Červeném Vrchu v Chebu, na pozem.p.č. 2013/4, 2024/7, 2024/5, 2024/3, 2593/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb“, v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba obsahuje:

- odstranění stávajícího nevyhovujícího způsobu řešení odvodnění ulice Na Červeném Vrchu (tzn. stávající šachty, potrubí a čedičové žlaby).
- odstranění části stávající opěrné zdi, která je v nevyhovujícím stavebně-technickém stavu,
- výstavba nového odvodnění ulice Na Červeném Vrchu (odvodňovaná plocha cca 1000m², celková délka nového odvodnění bude 77,1m) s napojením do silničního příkopu (šachta se spadištěm),
- současně se stavbou dojde i k opravě asfaltového a betonového povrchu cca 80m², zvýšení chodníkových obrubníků a současně předláždění snížených částí chodníků na potřebnou úroveň ploše zhruba 15m².
- nová opěrná zeď cca 5,5m x 0,5m, výška cca 2m nad terén, betonové schody a podesta do palisády, zděný HUP.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

3. Stavba bude provedena podle ve stavebním řízení ověřené projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Petr Moos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT -0300705.
4. Změna stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb.
5. Stavebník oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona doloží před zahájením stavby.
6. Vedením prací bude pověřen pracovník oprávněný odborným vedením provádění stavby ve smyslu ustanovení § 160 odst. 1 stavebního zákona, který má pro tuto činnost oprávnění dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, doklad o pověření stavbyvedoucího bude doložen odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu v Chebu archivaci před zahájením stavby.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se požární ochrany, bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na místě stavby.
8. Před zahájením zemních prací musí být vyznačeny veškeré trasy stávajících inženýrských sítí a musí být dodržena jejich ochranná pásma a podmínky pro práci v těchto ochranných pásmech.
9. Dojde-li při provádění stavebních prací k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
10. V průběhu stavebních prací nesmí být okolí touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Stavebník zajistí, aby stavební podnikatel v maximálně možné míře vhodnou organizací práce omezil negativní vliv prováděných prací na životní prostředí v prostoru objektu a též provedl vhodným způsobem ochranu okolního veřejného prostranství a soukromého majetku. Nesmí být zamezen přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Stavební činností nesmějí být znečišťovány veřejné komunikace a prostranství. Navazující komunikace budou udržovány v čistotě, zejména v době zhoršených

povětrnostních podmínek. Stavbou a jejím provozem nesmí být narušena dopravní a technická infrastruktura a veřejně prospěšná zařízení.

11. Pro stavbu musí být použity pouze schválené výrobky odpovídajících vlastností v souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona, zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízením vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 190/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky označované CE, ve znění pozdějších předpisů. Příslušné doklady budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
12. Stavební podnikatel je povinen na stavbě vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona a dle ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
13. Při provádění stavby je stavebník povinen v souladu s ustanovením § 152 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby a dále je odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Chebu povinen, oznámit předem termín zahájení stavby, ohlašovat fáze výstavby podle schváleného plánu kontrolních prohlídek a dle skutečného postupu výstavby (zpravidla 5 dní předem), umožnit kontrolní prohlídky (i v jiných případech, kdy je to pro plnění úkolů stavebního řádu potřebné dle ustanovení § 132 a § 133 odst. 1 stavebního zákona), neprodleně ohlásit závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby, zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby.
14. Stavebník zajistí vždy účast stavbyvedoucího na kontrolní prohlídce stavby.
15. Stavebník písemně oznámí odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb odstranění zjištěných závad a splnění požadavků vyplývajících z kontrolních prohlídek.
16. Pro případnou změnu stavby před jejím dokončením, která se nedotýká práv účastníků stavebního řízení, a její schválení odborem stavebním a životního prostředí Městského úřadu Cheb stavebník zajistí zdůvodnění a podklady pro vyznačení v ověřené projektové dokumentaci.
17. Stavebník tak může učinit, jen pokud se změna nedotýká podmínek územního rozhodnutí, veřejných zájmů chráněných zvláštními právními předpisy nebo když příslušný dotčený orgán písemně anebo prohlášením do protokolu se změnou souhlasí, a pokud změna stavby před jejím dokončením nebude vyžadovat řízení a vydání rozhodnutí.
18. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor.
19. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
20. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
21. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
22. Při provádění prací stavebník dodrží veškeré podmínky stanovené ve stanoviscích, vyjádřeních a rozhodnutích dotčených orgánů, účastníků řízení, vlastníků (správců) veřejné dopravní a technické infrastruktury a organizací, kteří se k projektové dokumentaci vyjadřovali.
23. Stanoviska, vyjádření a rozhodnutí jsou nedílnou součástí projektové a spisové dokumentace.
24. V průběhu stavby budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí, následovně:

CHETES s.r.o.:

1. Před zahájením stavebních prací bude provedeno vytyčení kabelové trasy veřejného osvětlení, protokolární předání místní komunikace stavebníkovi s pořízením foto dokumentace. Vzhledem na provádění výkopu v blízkosti základu stožáru veřejného osvětlení bude při případném odkrytí přizván zástupce společnosti CHETES s.r.o., k posouzení a určení dalšího postupu. Nadzemní část zařízení veřejného osvětlení bude při případném odkrytí přizván zástupce společnosti CHETES s.r.o., k posouzení a určení dalšího postupu. Nadzemní část zařízení veřejného osvětlení bude chráněna proti poškození na náklad investora. Před záhozem výkopu s odkrytým kabelem veřejného osvětlení bude při případném odkrytí přizván zástupce společnosti CHETES s.r.o., k posouzení a určení dalšího postupu. Nadzemní část zařízení veřejného osvětlení bude chráněna proti poškození na náklad investora. Před záhozem výkopu s odkrytým kabelem veřejného osvětlení bude provedena kontrola jeho stavu se zápisem do stavebního deníku. Zástupce společnosti CHETES s.r.o., bude přizván ke kontrolním prohlídkám stavby. Po definitivním ukončení stavby bude komunikace protokolárně předána správci místní komunikace.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje:

1. Stavba bude provedena pouze na základě zpracované a pověřeným pracovníkem KSÚS KK odsouhlasené projektové dokumentace.
2. Příčné uložení dešťové kanalizace v pozemku silnice II/606 bude provedeno otevřeným výkopem. Při provádění výkopu bude postupováno dle TP č. 146 MDaS ČR.
3. Vyústění dešťové kanalizace DN 200 bude sloužit pro svedení dešťových vod z MK ulice Na Červeném Vrchu do zpevněného příkopu silnice II/606. V této souvislosti bude upraven a zpevněn lomovým kamenem do betonu výústní objekt, ale také svah proti němu v rozsahu dle předložené projektové dokumentace. Vlastník zařízení zajišťuje údržbu celého zařízení včetně zpevněných svahů. Původní vyústění dešťové kanalizace u pozemku p.č. 2024/5 v k.ú. Cheb bude odstraněno a zaslepeno tak, aby nedocházelo k vytékání dešťových vod v tomto prostoru silničního příkopu. Vyústěním dešťových vod do silničního pozemku nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů na silnici II/606.
4. O povolení uložení kanalizace do silničního pozemku zažádejte příslušný silniční správní úřad.
5. Stavba bude provedena odborně způsobilou firmou.
6. Před zahájením stavby bude vydáno silničním správním úřadem rozhodnutí o zvláštním užívání dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb. Rozhodnutí bude vydáno na základě uzavřené Smlouvy o technických podmínkách a poplatku za omezené užívání pozemku mezi KSÚS KK a zhotovitelem.
7. Návrh dopravního opatření pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení.
8. Souhlasíme s odstraněním náletových dřevin na dotčeném pozemku p.č. 2593/1 v k.ú. Cheb, obec Cheb, v rozsahu cca 20m².
9. Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
10. Investor, resp. vlastník zařízení bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
11. Smlouva o věcném břemeni (služebnosti inženýrské sítě, zpevnění svahů), bude uzavřena toliko na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby, podané po jejím dokončení a geometrickém zaměření, konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Radě Karlovarského kraje.

GridServices, s.r.o.:

Budou dodržena všeobecná ustanovení pro stavbu (činnost) prováděnou v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení blízkosti, které zní:

- Investor, popř. dodavatel stavby nebo činností prováděných v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení si minimálně 5 dnů před zahájením prací musí objednat u ZČP, vytýčení podzemních plynárenských zařízení. Kontakt odst. G (Protokol – Příloha č.4)
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s polohou plynovodů, plynárenským zařízením a stanovenými podmínkami ZČP.
- Dodavatel prací musí prokazatelným způsobem oznámit příslušným pracovníkům ZČP (kontakt bod.č.1), termín zahájení prací, a to minimálně tři pracovní dny předem s určením termínu pro kontrolu PZ před záhozem, toto se týká i provádění prací bezvýkopovou technologií.
- Při provádění jakékoliv stavební činnosti, popř. úprav terénu v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení, viz. zákon č. 458/2000 Sb., nesmí dojít k porušení tohoto plynárenského zařízení. Zhotovitel musí zabezpečit odkrytá plynárenská zařízení proti poškození.
- V případě provádění prací bezvýkopovou technologií (mirkotunelování, protlaky) musí být k těmto pracím přizván zástupce ZČP (Kontakt odst. G) a dále je nutné si vyžádat další doplňující podmínky k tomuto vyjádření.
- Místa odkrytých PZ, křížení a místa souběhu v ochranném pásmu s podzemními plynárenskými zařízeními budou uvedena do požadovaného stavu s důrazem na provedení odsypů, umístění výstražných fólií, kabelů pro vyhledávání PE potrubí, opravu případného poškození izolace s provedením elektrojskrové zkoušky kvality izolace. Tato místa nesmí být zahrnuta dříve, než budou zkontrolována pracovníkem ZČP (Kontakt odst.G).
- Místa křížení a souběhu ostatních zařízení (vedení technického vybavení jako např. elektrická silová vedení, sdělovací vedení, vodovodní potrubí, kanalizace, tepelná vedení, stoky, ..)
 - o s nízkotlakými (NTL) a středotlakými (STL) plynovody musí být vyprojektována a provedena podle ČSN 73 6005,

- *s vysokotlakými (VTL) a velmi vysokotlakými (VVTL) plynovody musí být vyprojektována a provedena dle ČSN EN 1594 a TPG 702 04. PD , která řeší křížení kanalizace a tepelného vedení s VTL a VVTL plynovody , musí být odsouhlasena oddělením operativní správy plynárenského majetku.*
- U VTL a VVTL plynárenských zařízení / plynovodů, zařízení SKAO, OS/ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 3m od půdorysné plochy potrubí. Ve vzdálenosti do 3m půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- U NTL a STL plynárenských zařízení / plynovodů, přípojek, .../ může být při zemních pracích v blízkosti plynovodů použito mechanismů, a to do vzdálenosti max. 1m od půdorysné plochy. Ve vzdálenosti do 1m od půdorysné plochy potrubí na obě strany musí být výkopové práce prováděny ručně, tj. bez strojních mechanismů.
- V případě provedení sond, tj. obnažení plynovodu bez použití mechanismů, lze vzdálenost pro použití mechanismů snížit, a to u VTL a VVTL plynárenských zařízení na 1.5m od půdorysné plochy potrubí a u NTL a STL plynárenských zařízení na 0,5m od půdorysné plochy potrubí.
- Pro rozrušování povrchu nad plynovodem do vzdálenosti 1m na obě strany od půdorysné plochy plynovodu nesmí být použity žádné těžké mechanismy / bourací kladiva,.../. V případě nutnosti rozrušení povrchů, jako asphalt, beton, atp., mechanismy použít, vždy však po předchozím zjištění hloubky plynovodu (provedení sond), a to jen tak, aby zůstalo minimální krytí plynovodu 30cm.
- V ochranném pásmu zařízení, které slouží pro výrobu, přepravu, distribuci a uskladňování plynu, i mimo něj, je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost provozu (viz. zákon č.458/2000 Sb.) Ochranné pásmo dle § 68, odst.3, zákona č. 458/2000 činí: u NTL a STL plynovodů a přípojek 1m na obě strany od půdorysu, u ostatních plynovodů a přípojek 4m na obě strany od půdorysu, u technologických objektů 4m na všechny strany od půdorysu, kabely nn a kabely stanic katodové ochrany – 1m na obě strany (§46 odst.5) a anodové uzemnění stanic katodové ochrany 150m všemi směry.
- Stavební činnost v ochranném pásmu nesmí ohrozit ani porušit plynárenské zařízení. Je zakázáno vysazování trvalých porostů ve volném pruhu pozemků o šířce 2m na obě strany od osy plynovodu.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 a při zemních pracích musí být dodržována vyhláška č. 324/90 Sb.
- Nebudou-li dodrženy podmínky obsažené v tomto vyjádření, budou činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení posuzovány podle §68 odst.6 zákona č. 458/2000 Sb. jako činnost bez našeho předchozího písemného souhlasu. Totéž se týká zřizování staveb v bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení podle §69, odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb.
- Zhotovitel umožní v průběhu prací pracovníkovi provozovatele plynárenských zařízení kontrolu dodržení podmínek stanovených v tomto vyjádření.
- Vzdálenost stožárů min. 3m od oplocení VTL RS a min. 5m od budovy STL RS. Stožáry min. 5m od stanice SKAO. 4m od kabelů SKAO a 20m od uzemňovací anody. Uzemnění na opačnou stranu min. 10m od zařízení SKAO.
- Trasa plynovodu je v terénu orientačně označena žluto-černými nebo oranžovo-černými sloupky, plynovod je uložen v hloubce cca 1m a má aktivní protikorozi ochranu.
- Při vlastní stavbě musí zůstat pruh min. 3m na obě strany od plynovodu vždy volný) zákaz skládky zeminy, materiálu apod.) a nesmí v něm být měněno krytí plynovodu. Po trase plynovodů v podélném směru není dovoleno pojíždění těžkých vozidel a mechanismů.
- Pro objekty zařízení staveniště platí zákon č. 670/2004 Sb. tzn, že výše citované objekty mohou být zřízeny ve vzdálenosti min. 10m od trasy plynovodu. Stavební buňky musí být postaveny na blocích.
- V případě provádění terénních úprav zachovat stávající armatury a poklopy. Pokud dojde k odsouhlasené změně krytí plynovodu, zajistí zhotovitel na náklad investora výškovou úpravu dotčených armatur a poklopů. K této úpravě přizve zástupce provozovatele plynárenských zařízení.
- Jakékoliv porušení plynárenského zařízení neprodleně nahlásit na odbor dispečinku TEL. 1239.

CHEVAK Cheb a.s.:

1. Stávající přípojka od UV, která je v současné době napojena do koncové revizní šachty veřejné kanalizace bude po jejím přepojení na budovanou dešťovou kanalizaci zaslepena v místě napojení (v RŠ). Jejím zákres není uveden v situačním výkresu.
2. Před zahájením stavby požádá investor/dodavatel stavby o vytyčení zařízení provozovaného společností CHVEK Cheb a.s., v zájmovém území stavby.
3. Drenážní vody nesmí být napojovány do veřejné kanalizace.
4. Při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok.
5. Při stavbě musí být zachováno minimální krytí stávajícího vodovodu a kanalizace dle ČSN.
6. Poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky.
7. Při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., v platném znění.
8. Při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Zástupci CHVAK Cheb, a.s., provoz Cheb budou během stavby zváni ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci, ke kontrole funkčnosti armatur a k odpojení nevyužité přípojky UV.
10. Investor přizve zástupce CHVAK Cheb, a.s., provoz Cheb, ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami).
11. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a.s., geodetické zaměření dešťové kanalizace.
12. Stanovisko není souhlasem k napojení na zařízení CHEVAK Cheb a.s., ani souhlasem k dodávce vody a odkanalizování odpadních vod (cizích nebo srážkových vod).

ČEZ Distribuce a.s.,

Protože stavba zasahuje do ochranného pásma vzdušného vedení 22kV v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s. provádění prací v ochranném pásmu je nutno předem nahlásit. V ochranném pásmu nesmí být umístěna žádná jiná stavba nebo konstrukce, prováděna změna výšky terénu ani nesmí být skládkován žádný materiál. Zároveň musí být zajištěna trvalá přístupnost ke všem součástem vedení 22kV pro oprávněné pracovníky. Pro provádění činnosti v ochranném pásmu platí obecné „Podmínky pro provádění činností“. Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem – vodičům blíže než 2 m (dle ČSN EN 50 110-1). Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana. Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí. Je zakázáno provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů – sloupů nebo stožárů. Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes, pod nebo přímo na stožáry elektrického vedení. Pracovníci budou prokazatelně seznámeni s ČSN EN 50-110-1. V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 20 dní před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.

Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

Budou splněny podmínky ochrany vedení Sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (SEK), uvedené ve vyjádření ze dne 1.7.2011 pod č.j.101823/11, které zní:

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Telefónica O2 a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném

zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK je povinen nepoužívat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené "Podmínkami ochrany SEK společnosti Telefónica O2", je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Telefónica O2 vzniknou porušením jeho povinností.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení dle předchozí věty je povinen učinit elektronicky, či telefonicky na telefonní číslo shora uvedené, přičemž takové oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započatím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou a nebo by mohly činnosti provádět.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.

4. Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

5. Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu zastavit práce a zjištění rozporu oznámit POS a v přerušených pracích pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v přerušených pracích.

6. V místech, kde PVSEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti s ohledem na ubývající krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability, to vše za dodržení platných právních předpisů, technických a odborných norem (včetně doporučených), správné praxi v oboru stavebnictví a technologických postupů.

7. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Telefónica O2.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.

12. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v průběhu stavby, a to ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto "Podmínek ochrany SEK společnosti Telefónica O2" mohlo dojít ke střetu stavby se SEK.

13. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.

14. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že technologická rezerva představuje několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1m.

15. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Telefónica O2, s telefonním číslem 800 184 084, pro oblast Praha lze užít telefonní číslo 241 400 500.

III. Práce v objektech a odstraňování objektů

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýkoliv prací v objektu, kterými by mohl ohrozit stávající SEK, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti Telefónica O2 bezpečné odpojení SEK a bude-li to vyžadovat ochrana stávající SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit dočasné, případně trvalé přeložení SEK.

2. Při provádění činností v objektu je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení SEK na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení SEK, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení SEK do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinace atp.). V případě, že pro činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy SEK i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánec), ze které bude zcela patrná míra dotčení SEK.

2. Při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení stavby, rekonstrukce či přeložky vedení a zařízení silových elektrických sítí, elektrických trakcí vlaků a tramvají, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS, předat dokumentaci stavby a výpočet nebezpečných a rušivých vlivů (včetně návrhu opatření) ke kontrole. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn do doby, než obdrží od POS vyjádření o správnosti výpočtu nebezpečných a rušivých vlivů, jakož i vyjádření k návrhu opatření, zahájit činnost, která by mohla způsobit ohrožení či poškození SEK. Způsobem uvedeným v předchozí větě je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat také při projektování stavby, rekonstrukce či přeložky produktovodů s katodovou ochranou.

3. Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Telefónica O2 a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS za účelem projednání podmínek ochrany těchto radiových tras.

4. Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (NN) společnosti Telefónica O2 je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.

5. Pokud by budované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití otevřeného plamene a podobných technologií.

V. Přeložení SEK

1. V případě nutnosti přeložení SEK nese stavebník, který vyvolal překládku nadzemního nebo podzemního vedení SEK, náklady nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistí potřebu přeložení SEK, nejpozději však před počátkem zpracování projektu stavby, která vyvolala nutnost přeložení SEK, kontaktovat POS za účelem projednání podmínek přeložení SEK.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen uzavřít se společností Telefónica O2 "Smlouvu o provedení vynucené překládky SEK".

VI. Křížení a souběh se SEK

1. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší jak 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší jak 1 m. V opačném případě je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen kontaktovat POS.

2. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení technické infrastruktury se SEK ukládat ostatní sítě technické infrastruktury tak, aby tyto byly umístěny výhradně pod SEK, přičemž SEK je povinen uložit do chráničky s přesahem minimálně 1 m na každou stranu od bodu křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

3. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK s pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

4. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení PVSEK.

5. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit (např. zabetonováním).

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítí technické infrastruktury s kabelovodem, povinen zejména:

- v případech, kdy plánované stavby nebo trasy sítí technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS a následně s POS projednat zakreslení v příčných řezech,

- do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti kratší než 2 m,

- neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,

- předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou,

- nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně,

- projednat, nejpozději ve fázi projektové přípravy, s POS jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory,

- projednat s POS veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtů a protlaků ve vzdálenosti bližší než 1,5 m od kabelovodu.

UPC Česká republika, s.r.o.:

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC

I. Obecná ustanovení

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.

2. Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností se VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

3. Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.

4. V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.

II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

1. Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba UPC Česká republika, s.r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

2. Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.

3. Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.

4. Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu,

5. Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy

6. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.

7. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.

8. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.

9. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.

10. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.

11. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.

12. Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.

13. Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

III. Práce v budovách a odstraňování budov

1. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat POS a zajistit u společnosti UPC bezpečné odpojení VVKS.

2. Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.

IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

1. Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).

2. V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKŠ i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKŠ.
3. Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKŠ, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKŠ, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
25. Stavební suť a odpady vzniklé při provádění prací musí být průběžně odstraňovány, jejich likvidace musí být prováděna předepsaným způsobem a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, a souvisejícími předpisy platnými pro odpadové hospodářství. Doklad o nezávadné likvidaci stavebník doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
26. Případný zábor veřejného prostranství musí být předem projednán s územně příslušnými orgány. Tento zábor, včetně výkopů, musí být náležitě a vhodným způsobem označen.
27. Stavbou dotčené části veřejných pozemků budou ihned po dokončení prací uvedeny do původního stavu.
28. Ostatní dotčené pozemky (prostory) stavbou budou uvedeny do původního stavu, nejpozději při předání stavebního díla stavebníkovi.
29. Před zahájením stavby bude na viditelném místě umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a ponechán na místě do dokončení stavby.
30. Stavba může být užívána pouze na základě písemného souhlasu stavebního úřadu dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona.
31. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu musí být podána v souladu s ustanovením § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.
32. Stavebník zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy, a příslušné doklady doloží k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
33. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.
34. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu geometrický plán, ověřený příslušným katastrálním úřadem, případně geodetické zaměření vedení technické infrastruktury provedené před zásypem.
35. Stavebník odboru stavebnímu a životního prostředí Městského úřadu Cheb spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu předloží dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci.
36. Stavba bude dokončena **do 31.12.2019.**

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb

Odůvodnění

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí obdržel dne 31.3.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Dne 6.5.2016 pod č.j.MUCH 40814/2016/Örd byla podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 45 odst. 2 správního řádu vydána výzva k doplnění podkladů podání ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne doručení této výzvy. Žadatel byl poučen o následcích neodstranění nedostatku v této lhůtě.

Dne 9.5.2016 pod č.j.MUCH 40928/2016/Örd bylo podle § 86 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení z důvodu doplnění podkladů podání.

Dne 15.6.2017 pod č.j. MUCH 52271/2017 obdržel zdejší stavební úřad dopis – přihlášení se za účastníka řízení dle § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, s odkazem na § 109, zák.č.183/2006 Sb., stavebního zákona.

Dne 19.6.2017 pod č.j. MUCH 54036/2016 obdržel zdejší stavební úřad námitku podjatosti v řízení – systémová podjatost (spis předán nadřízenému správnímu orgánu k rozhodnutí ve věci).

Dne 21.6.2017 pod č.j.MUCH 54040/2017/Örd bylo podle § 64 odst. 1 písm. c) správního řádu vydáno usnesení o přerušení řízení z důvodu výskytu předběžné otázky.

Dne 18.7.2017 pod č.j. 639/SÚ/17-3 vydal krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad usnesení o tom, že starosta města Chebu, tajemník Městského úřadu, vedoucí stavebního úřadu a pracovníci odboru stavebního a životního prostředí Městského úřadu Cheb nejsou vyloučeni z projednávání a rozhodování věci v řízení vedeném Městským úřadem Cheb, odborem stavebním a životního prostředí, pod sp.zn. KSÚ 4036/2016. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.8.2017.

Dne 22.9.2017 pod č.j. MUCH 78644/2017/Örd vydal zdejší stavební úřad usnesení o tom, že Miroslav Podlipský není účastníkem řízení. Usnesení nabylo právní moci dne 17.10.2017.

Dne 11.10.2017 pod č.j.MUCH 83980/2017/Örd bylo podle § 36 odst. 3 správního řádu vydáno vyrozumění o doplnění podkladů spisu a možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 3 pracovních dnů .

Podklady pro vydání rozhodnutí:

Souhrnné vyjádření Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 14.3.2017 pod č.j. MUCH 15371/2017.

Souhlas vlastníka pozemku Město Cheb – odbor majetkoprávní ze dne 28.3.2017 pod č.j. MUCH 26667/2017.

Rozhodnutí Městského úřadu Cheb – odbor stavební a životního prostředí, ze dne 10.2.2017 pod č.j. MUCH 6451/2017.

Souhrnné stanovisko CHETES s.r.o., ze dne 20.1.2017 pod č.j. 147/2017.

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje – ze dne 24.1.2017 pod č.j. KSÚS KK/SÚ-394/2017-Če.

Vyjádření k existenci sítí GridServices s.r.o. ze dne 1.2.2017 pod č.j. 5001440835

Stanovisko k PD společnosti CHEVAK Cheb a.s., ze dne 10.2.2017

ČEZ Distribuce a.s., ze dne 8.8.2016 pod č.j. 0100612523

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ze dne 8.8.2018 pod č.j. 678602/16

UPC Česká republika, s.r.o., ze dne 9.8.2016 pod č.j. A3859/2016

Smlouvy:

Smlouva o výpůjčce číslo Map/11854/2017-VPM ze dne 15.5.2017.

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě číslo MaP/11816/2017-VBB.

Smlouva o užívání pozemku pro provedení a umístění stavby – zařízení US/2105/CH/2017.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn pouze vlastníkům pozemků a stavbám na nich, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům a stavbám na nich a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Marianne Bavorová, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Wilfried Hirt, Martina Hirtová, CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb, a.s., Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Město Cheb, LIDMILA MORAVCOVÁ, Ing. Leopold Písek, Blanka Písková, Miroslava Písková, Bohumír Přikryl, UPC Česká republika, s.r.o., Ivana Vávrová a Vladimír Vetýšek.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné

zájmy účastníků řízení.

Stavba se z hlediska územního plánu Města Chebu nachází v území:

PV – veřejná prostranství

Hlavní využití: veřejná prostranství

Přípustné využití: malá architektura, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- § *za podmínky že jsou slučitelné s účelem veřejných prostranství - kultura, stravování, provozní objekty (veřejná WC apod.), oplocení umožňující průhled*
- § *stavba pro reklamu ve formě reklamního sloupu o rozvinuté ploše reklamy max 12 m² a horní hrany plochy určené pro reklamu 3,5m*

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití

BI - bydlení - v rodinných domech – městské a příměstské

Hlavní využití: rodinný dům

Přípustné využití: služební byt, malá architektura, oplocení, související dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- § *při maximálním počtu 3 bytů: bytový dům, monofunkční bytový dům*
- § *stavba pro podnikatelskou činnost do 50 m², vzdělávání a výchova, sociální služby a péče o rodinu, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, obchodní prodej na pozemku do 1000 m², tělovýchova a sport, administrativa - za podmínky že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelné s bydlením*
- § *a zároveň umístěny v rodinném nebo bytovém domě, případně stavbě pro podnikatelskou činnost: ubytování, stravování, služby*

Nepřípustné využití: ostatní definované účely využití ploch

Maximální velikost budovy: 500 m²

Koeficient minimální zeleně stavebního pozemku PZ: 35%

Navrhovaný záměr vybudovat řádné odvodnění ulice Na Červeném Vrchu je plně v souladu s územním plánem Města Chebu. Dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou - Ing. Petr Moos, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT -0300705, je přehledná, úplná a je v odpovídající míře řešena v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Dokumentace je v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dále s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Ke stavbě je zajištěn příjezd, stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání. Stavba je v souladu s požadavky dotčených orgánů. Stavba bude probíhat i na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, k žádosti byly doloženy smlouvy, které opravňují stavebníka stavbu na pozemcích umístit a provést.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor stavební úřad, Karlovy Vary - Dvory.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady odvolatele.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Jaroslav Šinka v. r.
vedoucí odboru stavebního a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Město Cheb, v zastoupení Ing. Marcela Nečekalová, nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
Marianne Bavorová, Na Červeném vrchu 922/10, Cheb, 350 02 Cheb
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Praha - Žižkov, 130 00 Praha
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 656 30 Brno
Wilfried Hirt, Na Červeném vrchu 766/8, Cheb, 350 02 Cheb
Martina Hirtová, Na Červeném vrchu 766/8, Cheb, 350 02 Cheb
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 350 02 Cheb
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, 350 02 Cheb
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, Sokolov
Lidmila Moravcová, Divadelní Náměstí 596/7, CHEB, 350 02 CHEB
Ing. Leopold Písek, Na Červeném vrchu 880/14, Cheb, 350 02 Cheb
Blanka Písková, Na Červeném vrchu 880/14, Cheb, 350 02 Cheb
Miroslava Písková, Na Červeném vrchu 880/14, Cheb, 350 02 Cheb
Bohumír Přikryl, Na Červeném vrchu 880/14, Cheb, 350 02 Cheb
UPC Česká republika, s.r.o., Závěšínova 5, 140 00 Praha 4
Ivana Vávrová, Na Červeném vrchu 800/12, Cheb, 350 02 Cheb
Vladimír Vetýšek, Na Červeném vrchu 922/10, Cheb, 350 02 Cheb

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Cheb - odbor stavební a životního prostředí, silniční správní orgán, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb
Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí - oddělení životního prostředí, náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 20 Cheb